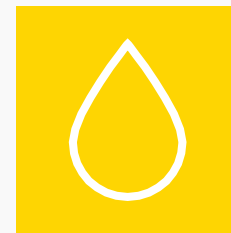
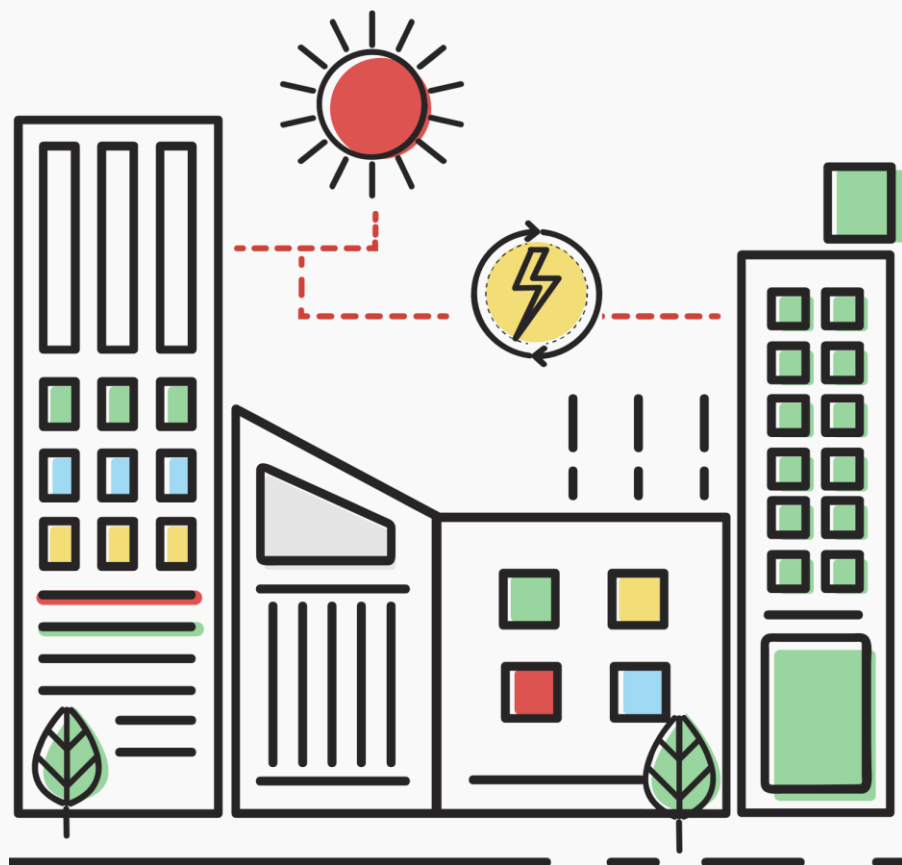


КАК ВЕРНУТЬ **ДО 80%** СРЕДСТВ ПОТРАЧЕННЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД?





ЧТО ТАКОЕ ЭКР?

комплекс определённых работ и мероприятий, направленных на максимальную эффективность использования энергоресурсов, поставляемых в ваш дом.

Полезное

[Федеральный закон от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"](#)

[Сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ](#)

ВАШИ ВЫГОДЫ ОТ ЭКР

Если Ваш дом и так нуждается в капитальном ремонте, так зачем же переплачивать?*



- **Модернизация внутридомовых инженерных систем**
- **Экономия потребления коммунальных ресурсов**
- **Снижение коммунальных платежей**
- **Повышение уровня комфорта проживания**
- **Повышение востребованности на рынке жилья.**
Дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем.
- **Возможность вернуть до 80% стоимости ремонта на счет дома.**

*МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет. МКД оснащен общедомовыми приборами учета и расчет за коммунальные услуги осуществляется на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, нет погодной автоматики.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКР



1. Оценка потенциала энергосбережения МКД

Наши специалисты приедут на ваш объект, соберут все необходимые данные и проведут оценку потенциального энергетического эффекта.



2. Принятие решения о проведении ЭКР

Располагая всеми данными о возможных экономиях и стоимости ремонта и % возможной субсидии, вы сможете принять взвешенное решение о проведении ЭКР.

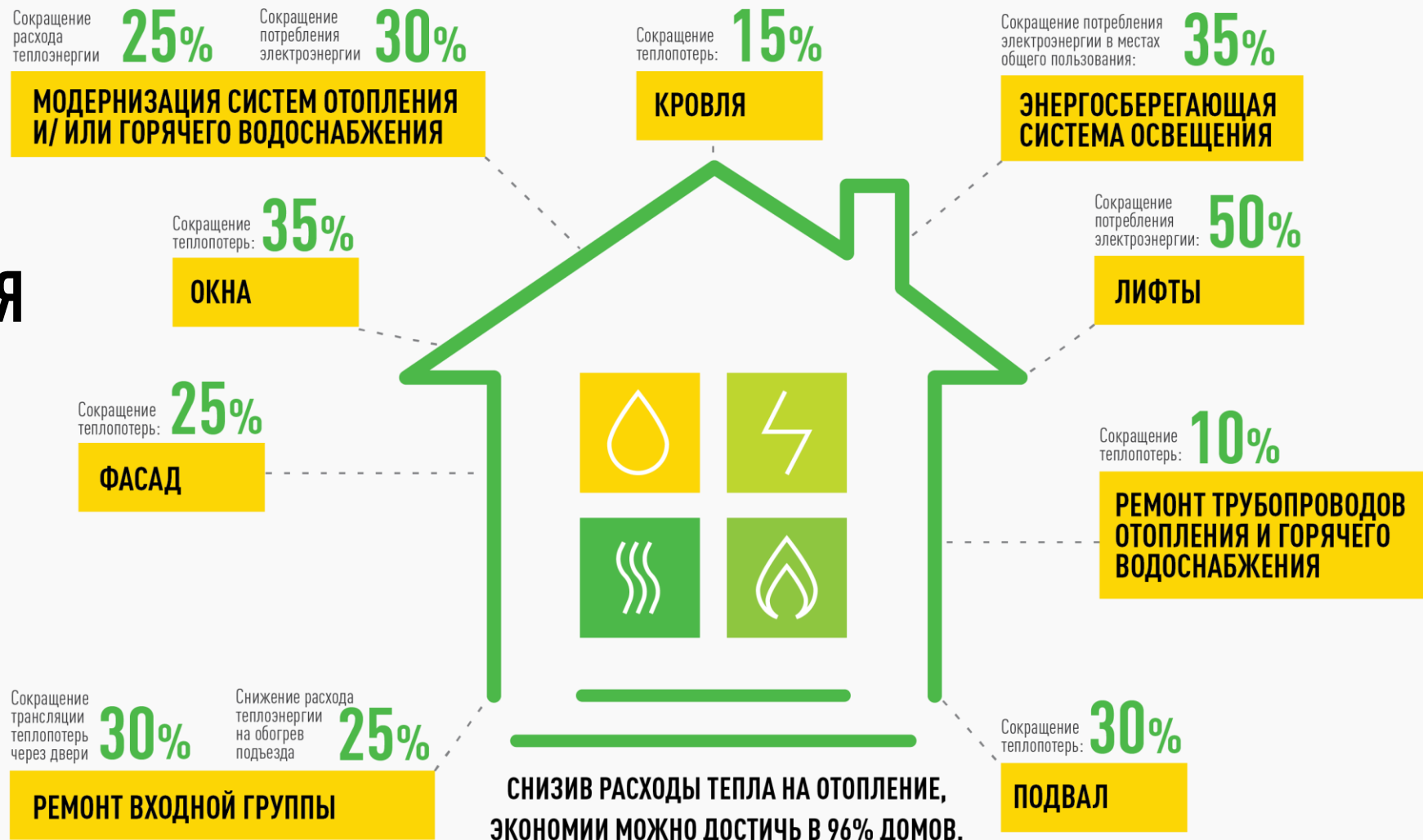


3. Выполнение работ и получение субсидии

После того как взвешены все за и против, наша компания проведет все необходимые ремонтные работы, а также выдаст заключение об энергоэффективности.

ВАШ ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Потенциал экономии энергии в МКД – это оценка достижимого сокращения объема потребления энергии за счет замены имеющихся конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы.





Спец.счет: 0 %
Квитанция: 100%

Обычный капитальный ремонт

Отсутствие или небольшая экономия
на коммунальных платежах



Латание «старых дыр»



Все за свой счет, без возможности
возврата средств



Спец.счет: до 80%
Квитанция: 80% (-20%)

Энергоэффективный капитальный ремонт (ЭКР)

Существенная экономия на
коммунальных платежах



Ощущение «нового» дома



Возможность вернуть до 80% затрат



**ЧТО ВЫБРАТЬ ОБЫЧНЫЙ
ИЛИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Ремонт финансируется за счет средств со спец.счета МКД.

ЗА СЧЕТ ЧЕГО ФИНАНСИРУЕТСЯ ЭКР?

А что делать, если денег на счете дома не хватает на ЭКР?

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

Полностью за счет собственников, вы не ограничены в выборе работ, нет ни каких переплат, экономия сразу после окончания работ.

ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ ЭКР

Работы производятся с отсрочкой платежа. Лишь энергоэффективные работы. Переплачиваете лишь прибыль энергосервисной компании, но только в пределах экономии.

КРЕДИТ*

Часть за счет средств собственников, работы согласуются с банком, переплата в виде % по кредиту (но если сделать ЭКР, то они возмещаются субсидией), экономия сразу после окончания работ.

*кредит компенсируется, в размере ключевой ставки рефинансирования

ЭНЕРГОСЕРВИС

Полностью за счет энергосервисной компании. Лишь энергоэффективные работы. Переплачиваете лишь прибыль энергосервисной компании, но только в пределах экономии.

ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКР

1

Оценка МКД на проведение ЭКР,
подача документов в ФСР ЖКХ



2

Получение подтверждения от
ФСР ЖКХ на проведение ЭКР

3

Проведение ОСС за
выполнение ЭКР

4

Разработка ПСД на ЭКР

5

Выполнение СМР и
приёмка работ

6

Сдача документов в ФСР ЖКХ и
получение субсидии!



ОСС - Общее собрание собственников
ФСР ЖКХ - Фонд содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства
СМР - Строительно-монтажные работы
ЭКР - Энергоэффективный капитальный
ремонт
МКД - Многоквартирный дом
ПСД - Проектно-сметная документация



ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Как получить
максимальный
возврат?

Монтаж узлов учёта и погодной
автоматики

Модернизация инженерных сетей

Утепление кровли, торцевых стен и
фасадов

Установка светодиодных
светильников

Модернизация и замена лифтового
оборудования

ВОЗВРАТ ДО 80% ЗА СЧЕТ ГОС.ПОДДЕРЖКИ

СОБСТВЕННИКИ

СУБЪЕКТ РФ

ФОНД ЖКХ

1
ЭТАП

ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ И ГОТОВЯТ ЗАЯВКУ

- о ремонте
- о составе работ
- о порядке и источниках финансирования

ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ЗАЯВКИ ТРЕБОВАНИЯМ

- соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА МЕЖДУ ФОНДОМ И СУБЪЕКТОМ РФ

- в случае принятия решения о предоставлении финансовой поддержки

2
ЭТАП

ВЫПОЛНЕНИЕ И ПРИНЯТИЕ РАБОТ

- строительно-монтажные работы
- подготовка и направление документов

ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

- возврат с замечаниями или направление документов в Фонд

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СОБСТВЕННИКАМ

- проверка документов
- направление финансовой поддержки в субъект РФ после принятия решения

КОНТАКТЫ

www.sam-ekr.ru | info@sam-ekr.ru

Тольятти

б-р. Королева, 13, оф. 220
8 (8482) 707-163

Самара

ул. Мориса Тореза, 67А, 1 этаж
8 (846) 300-43-93

Информационный центр жилищно-коммунального хозяйства и энергетика по вопросам ЭКР

Самара

ул. Революционная, 107
8 (846) 260-37-19
357_357@mail.ru

Тольятти

пр-т. Мира, 166
8 (8482) 26-05-33